

**Арбитражный суд Чеченской Республики**

364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Шейха Али Митаева, 22 «Б»

www.chechnya.arbitr.rue-mail: info@chechnya.arbitr.ru

тел: (8712) 22-26-32

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ***г.Грозный**17 ноября 2021 года**Дело № А77-1652/2021*

Резолютивная часть решения объявлена 10 ноября 2021 года.

Полный текст решения изготовлен 17 ноября 2021 года.

Арбитражный суд Чеченской Республики в составе судьи Зубайраева А.М., при ведении протокола судебного заседания секретарём с/з Бакаевой Л.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Мегастройинвест», ОГРН 1072031001580, ИНН 2013431689, (далее – Общество, истец), адрес регистрации: 364018, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Боевая, д. 23, к ответчику: Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, ОГРН 1102031004240, ИНН 2014003943 (далее – Министерство, ответчик), адрес регистрации: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, д. 11, о понуждении к изменению условий государственного контракта, при участии представителей сторон: от истца – Ибаков И.З. по доверенности от 17.05.2021г., от ответчика – Гелагаев А.З. по доверенности № 06 от 02.03.2021г.,

у с т а н о в и л :

Общество обратилась в Арбитражный суд Чеченской Республики с иском к Министерству об обязанности ответчика заключить дополнительные соглашения.

Заявленные требования основаны на нормах Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315, регулирующих вопросы определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы.

Представитель истца, в судебном заседании заявленные требования поддержал, просил суд их удовлетворить по основаниям, указанным в иске, объяснил возникновение спора бездействием ответчика в вопросе изменения условий действующих государственных контрактов.

Представитель ответчика в судебном заседании требования признал частично, объяснил отказ стороны по изменению условий контрактов отсутствием соответствующих разъяснений со стороны вышестоящих профильных инстанций, оставил разрешение вопроса на усмотрение суда.

Заслушав представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ представленные сторонами доказательства, арбитражный суд первой инстанции приходит к выводу о наличии

[Введите текст]

основания для изменения сторонами условий действующих государственных контрактов. При этом исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном настоящим Кодексом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 307 ГК РФ, в силу обязательств одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Согласно пункту 2 статьи 307 ГК РФ, обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

Согласно статье 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права возникают из договоров или иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

Правоотношения сторон возникли из следующих заключенных в установленном законом порядке семнадцати государственных контрактов на капитальное строительство общественно-значимых объектов в рамках реализации в регионе Национальных программ:

1. Контракт № 55 от 13.12.2019г., объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест в пос. Ойсхар Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022 гг.
2. Контракт № 1 от 15.01.2020г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест, с. Новотерское Наурского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2021 гг.
3. Контракт № 52 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 120 мест в с. Капустино Наурского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022 гг.
4. Контракт № 57 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы №1 на 600 мест в с. Закан-Юрт Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022 гг.
5. Контракт № 74 от 20.12.2019г. объект «Строительство общеобразовательной школы на 360 мест в с. Брагуны Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022 гг.
6. Контракт № 75 от 20.12.2019г. объект «Строительство общеобразовательной школы на 720 в ст. Мекенская Наурского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022 гг.
7. Контракт №77 от 27.12.2019г. объект «Строительство ГБУ «Стоматологическая поликлиника №1 г. Грозного», срок реализации 2020-2022 гг.
8. Контракт № 58 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 360 мест с. Новый-Шарой Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченская Республика, срок реализации 2020-2022гг.
9. Контракт № 56 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы № 1 на 600 мест, ул. Центральная, 25, с. Знаменское Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022гг.
10. Контракт № 54 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест с. Автуры, Шалинского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022гг.
11. Контракт № 51 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 120 мест, с. Ахкинчу-Барзой Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022гг.

12. Контракт № 53 от 13.12.2019г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест (Гимназия №10), с. Знаменское Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, срок реализации 2020-2022гг.

13. Контракт № 2 от 25.01.2021г. объект «Строительство детского сада на 240 мест в Октябрьском районе г. Грозного Чеченской Республики, срок реализации 2021-2022гг.

14. Контракт № 3 от 25.01.2021г. объект «Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест в Октябрьском районе г. Грозного, Чеченская Республика, срок реализации 2021-2022гг.

15. Контракт № 47 25.03.2021г. объект «Строительство городских водопроводных сетей с учетом комплекса высотных зданий центральной части г. Гудермес, Чеченская Республика (1 этап, в том числе: 1-ый и 2-ой пусковой комплекс), срок реализации 2021г.

16. Контракт № 53 25.02.2020г. объект «Реконструкция магистрального водовода Д-500 мм Чеченская Республика, г. Грозный, от ВНС-9 до ул. Резная, срок реализации 2020-2021гг.

17. Контракт № 61 29.02.2020г. объект «Реконструкция магистрального водовода Д-500 мм Чеченская Республика г. Грозный, от ВНС-9 до ВНС-7, срок реализации 2020-2022гг.

В связи с удорожанием строительных материалов Правительство Российской Федерации Постановлением от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установило порядок изменения на основании п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ контрактов, предметом которых является выполнение строительных работ.

В соответствии с положениями, установленными подпунктом «а» пункта 2 Постановления № 1315, изменения существенных условий контракта возможно с соблюдением следующих условий:

- изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством РФ, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%;

- предусмотренные проектной документацией объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

- размер увеличения цены контракта определяется в порядке, установленном соответствующим приказом Минстроя России, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн руб., по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии со специальным порядком;

- в обоснование необходимости заключения дополнительного соглашения подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию и подтверждающие документы;

- изменению подлежат контракты, заключенные не позднее 1 июля 2021 года.

Согласно заявлению ООО «Мегастройинвест» просит обязать Минстрой и ЖКХ ЧР увеличить цену незавершенных госконтрактов на величину коэффициента корректировки цены, подтвержденной повторной государственной экспертизой проектной документации и обязать Минстрой и ЖКХ ЧР пересчитать сумму выполненных объемов работ по вышеуказанным государственным контрактам, заключить дополнительные соглашения об увеличении цены в соответствии с новыми ценами и оплатить их в полном объеме.

Истцом представлены доказательства проведения повторной государственной экспертизы проектной документации по спорным контрактам, проведенной в части проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом увеличения цены контракта в соответствии со специальным порядком.

Так, в материалы дела, а также в распоряжение ответчика, как государственного заказчика работ по указанным контрактам, истцом представлены заключения экспертизы № 20-1-1-2-056080-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056082-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-

056087-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056076-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056095-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056061-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056065-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056073-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056078-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056089-2021 от 29.09.2021г., № 20-1-1-2-056432-2021 от 30.09.2021г., № 20-1-1-2-056755-2021 от 01.10.2021г., № 20-1-1-2-056582-2021 от 01.10.2021г., № 20-1-1-2-056587-2021 от 01.10.2021г., № 20-1-1-2-056600-2021 от 01.10.2021г., № 20-1-1-2-056759-2021 от 01.10.2021г., № 20-1-1-2-058828-2021 от 08.10.2021г., проведенной ГАУ «Управление государственной экспертизы Чеченской Республики».

Выводы (заключения) по всем указанным экспертизам положительны в части достоверности определения сметной стоимости строительства.

Все указанные государственные контракты заключены до 01.07.2021г., цена каждого контракта превышает 100 млн. рублей, на момент изменения условий контракты являются незавершенными, в подтверждение соблюдения требования о не превышении цены контракта более чем на 30% в результате планируемых изменений истцом представлены заключения повторной государственной экспертизы.

Таким образом, указанные государственные контракты соответствуют критериям, установленным Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315 и необходимым для изменения существенных условий в части увеличения цены в соответствии с новыми ценами, подтвержденными положительным заключением государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315 изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое приложение.

Истец (подрядчик) письменно обращался к ответчику (заказчику) о необходимости перерасчета нормативной стоимости строительства по заключенным сторонами государственным контрактам с учетом произошедшего существенного роста цен на строительные материалы (письма № 5/1 от 15.01.2021г., № 65/1 от 01.03.2021г. № 140 от 20.04.2021г.)

В связи с бездействием ответчика (заказчика) по указанному вопросу истец (подрядчик) обратился в арбитражный суд с заявлением о понуждении стороны к изменению существенных условий исполняемых государственных контрактов.

Согласно п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Такая обязанность предусмотрена в отношении договоров, являющихся публичными, при заключении договора по результатам торгов, предметом которых являлось право на заключение договора (контракта).

Согласно п. 1 ст. 451 ГК РФ существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Пункт 2 статьи 451 ГК РФ предусматривает, что если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиями оборота;

3) исполнение договора без изменения его условия настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Пунктом 4 статьи 451 ГК РФ установлено, что изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Сторонами в судебном заседании подтверждается невозможность расторжения контрактов в силу социальной значимости, не отрицается наличие документального обоснования размера предполагаемого увеличения цены по действующим государственным контрактам, заключенным между ними и подпадающим под действие Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315.

Частью 1 статьи 65 АПК РФ определено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований и возражений. Истцом представлены суду допустимые доказательства в обоснование заявленных им требований. Ответчиком не представлено достаточных доказательств, исключающих обязанность внесения в спорные государственные контракты изменений, соответствующих положениям Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315.

Согласно статье 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствия совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При таких обстоятельствах требования истца о понуждении ответчика к изменению условий заключенных сторонами государственных контрактов подлежат удовлетворению с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315 и приказа Минстроя России от 21.07.2021г. № 500/пр.

Руководствуясь статьями 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

требования ООО «Мегастройинвест» удовлетворить.

Обязать Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики /ОГРН 1102031004240, ИНН 2014003943/ с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021г. № 1315 увеличить цену незавершенных государственных контрактов (№1 от 15.01.2020, №2 от 25.01.2021, №3 от 25.01.2021, № 47 от 25.03.2021, №51 от 13.12.2019, №52 от 13.12.2019, №53 от 13.12.2019, № 53 от 25.02.2020, №54 от 13.12.2019, №55 от 13.12.2019, №56 от 13.12.2019,

№57 от 13.12.2019, №58 от 13.12.2019, №61 от 29.02.2020, №74 от 20.12.2019, №75 от 20.12.2019, №77 от 27.12.2019), заключённых с обществом с ограниченной ответственностью «Мегастройинвест», на величину коэффициента корректировки цены контракта, рассчитанной по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проведенной в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Обязать Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики /ОГРН 1102031004240, ИНН 2014003943/ с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации № 1315 от 09.08.2021г. пересчитать сумму выполненных объемов работ до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации № 1315 от 09.08.2021г. по указанным государственным контрактам в связи с изменением существенных условий контракта, заключить дополнительные соглашения к государственным контрактам ((№1 от 15.01.2020, №2 от 25.01.2021, №3 от 25.01.2021, № 47 от 25.03.2021, №51 от 13.12.2019, №52 от 13.12.2019, №53 от 13.12.2019, № 53 от 25.02.2020, №54 от 13.12.2019, №55 от 13.12.2019, №56 от 13.12.2019, №57 от 13.12.2019, №58 от 13.12.2019, №61 от 29.02.2020, №74 от 20.12.2019, №75 от 20.12.2019, №77 от 27.12.2019) на предмет увеличения цены государственного контракта по вновь установленным ценам, и оплатить в полном объеме.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения через Арбитражный суд Чеченской Республики.

Судья

Зубайраев А.М.