



ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ С ЗАСТРОЙЩИКА

Проверить способности застройщика исполнять долговые обязательства своевременно и в полном объеме

Проверить, не находится ли застройщик в стадии банкротства (bankruptcy.kommersant.ru, my.arbitr.ru)

Если находится – неустойку можно будет взыскать в арбитражном суде, рассматривающем дело о банкротстве

Проверить судебную нагрузку на застройщика (сервис проверки контрагентов, sudrf.ru)

Проверить долговую нагрузку застройщика (fssprus.ru)

Подготовить заявление о включении квартиры в реестр требований о передаче жилых помещений арбитражному управляющему либо в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика

Судопроизводство

Узнать форму юридического лица застройщика и его наименование для корректного отражения в исковом заявлении (egrul.nalog.ru)

Подготовить исковое заявление в суд

По месту нахождения организации, а если ответчиком является ИП, – его жительства

Выбрать суд для обращения с наилучшей судебной практикой в части суммы взыскания и скорости рассмотрения дела в суде

По месту жительства или пребывания истца

По месту заключения или исполнения договора

После вынесения решения и вступления решения суда в законную силу подготовить заявление на изготовление исполнительного листа

Получить исполнительный лист (несколько недель)

Получить неустойку

Узнать открытые банковские счета застройщика

Подготовить запрос в ФНС России

Обратиться в ФНС России

Получить ответ (7 календарных дней)

Подготовить заявление в банк о предъявлении исполнительного листа к исполнению

Предъявить заявление и исполнительный лист в банк на исполнение (до 5 рабочих дней)

В случае неполучения денежных средств в указанный срок выяснить в банке о причинах неисполнения требований

Если денежные средства отсутствуют на счете должника – подождать их появления или отозвать исполнительный лист и предъявить его к исполнению в другой банк